

# Poikkeaminen

Lääkärintie 10

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-132-881-49	<b>Hakemus jätetty</b> 01.07.2021
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2021-04128	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Lääkärintie 10	<b>Hakija</b> Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b></p> <p>Haetaan poikkeuslupaa valtakunnan toiseksi suurimman yliopistollisen sairaalan, TAYS:in laajentamiselle. Sairaalan ytimen (kuuman sairaalan) toimintoja laajennetaan B-rakennuksen kaakkoispuolelle. Hankkeella turvataan maakunnan terveydenhuolto 2030-luvulta 2060-luvulle. Tontin rakennusoikeus on 335 000 kem<sup>2</sup>, josta on käyttämättä 124 578 kem<sup>2</sup>. Poikkeamisen kerrosala on 37 000 kem<sup>2</sup>, eli 11,0 % tontin koko rakennusoikeudesta. Tontin asemakaavan mukaista rakennusoikeutta ei ylitetä.</p> <p>Laajuustiedot: Vaihe 1; Uudis bruttoala on noin 110 000 m<sup>2</sup></p> <p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b></p> <p>Poiketaan rakennuksen maksimi kerrosluvusta, rakennuksen vesikaton ylimpien kohtien korkeusasemasta, rakennusalan rajasta Teiskontien puoleisella sivulla ja rakennetaan osin istutettavaksi määrätylle alueelle.</p> <p>TAYSin alueen uudistamisen volyymin toteutuminen mahdollisimman optimaalisena on mahdollista vain osoitetulle alueelle, koska se on ainoa paikka alueella, jonne ensiavun, tehohoidon, leikkaussalien ja vuodeosastojen sijoitus saadaan ratkottua siten, että sairaalatoiminnan ja potilasturvallisuuden kannalta kriittiset yhteys tarpeet saadaan ratkottua ja välimatkat jo rakennettuun ympäristöön pidettyä tehokkaina. Lisäksi muun sairaalan toimintojen on oltava käytössä laajennuksen rakentamisen aikana, tämä sijoittelu mahdollistaa sairaalatoiminnan turvallisen toiminnan rakentamisen aikana.</p> <p>Näkemyksiä siitä, että vanhoja rakennuksia ei voida enää käyttää tulevaisuuden sairaalatoimintoihin niiden liian pienen runkomitoituksen ja rakenneriskien vuoksi on edelleen vahventunut kymmenen vuoden taikaisesta tilanteesta, jolloin nykyistä kaavaa tehtiin. Vanhoja rakenteita ei voida käyttää. Uudet toiminnot tulee sijoittaa keskeisesti uudisrakennuksiin B-rakennuksen kaakkoispuolelle.</p> <p>Hankkeen eteenpäin viennillä on kiire. Tarkoituksena on varmistaa, että edellytykset tuottaa Pirkanmaalla 2030-luvulla tarvittavat erikoissairaanhoidon palvelut säilyvät.</p> <p>Nykyisen asemakaavan rakennusoikeuden määrä on riittävä, mutta kaavan osa-alueista joudutaan poikkeamaan uudistamishankkeen volyymin johtuen. Sairaalan sisäisten toiminnallisten toimintojen optimaalisella sijoittelulla vaikutetaan suuresti myös yhteiskunnallisten käyttökustannusten pienentämiseen.</p>

## Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

<b>Tilan nimi</b> (Tyhjä)	<b>Rekisteröintipäivä</b> 15.09.2015
<b>Maapinta-ala</b> 17.4924	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)
<b>Rakennuspaikka sijaitsee rannalla</b> Ei	

<b>Hallintaperuste</b> Oma	<b>Kaavatilanne</b> (Tyhjä)
-------------------------------	--------------------------------

## Hakija

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	<b>Y-tunnus</b> 0826597-8
--	------------------------------

### Yhteysosoite

<b>Katuosoite</b> PL 2000	<b>Postinumero</b> 33521
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Kalevi	<b>Sukunimi</b> Näkki
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

#### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 0400 836 234	<b>Sähköposti</b> kalevi.nakki@aihioark.fi
--------------------------------	---

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
<b>Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.</b> Kyllä

## Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

### Yritys/yhteisö

<b>Nimi</b> Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä	<b>Y-tunnus</b> 0826597-8
--	------------------------------

**Laskutusosoite**

<b>Katuosoite</b> PL 2000	<b>Postinumero</b> 33521
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yrityksen yhteyshenkilö****Henkilötiedot**

<b>Etunimi</b> Matias	<b>Sukunimi</b> Seini
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

**Yhteystiedot**

<b>Puhelin</b> 050 340 5366	<b>Sähköposti</b> matias.seini@pshp.fi
--------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.  
Ei

**Verkkolaskutustiedot**

<b>Verkkolaskuosoite</b> (Tyhjä)	<b>OVT-tunnus</b> (Tyhjä)
<b>Välittäjä</b> (Tyhjä)	

**Laskuviite**  
(Tyhjä)

**Poikkeamisen hakeminen****Olemassa olevat rakennukset**

<b>Käytetty pinta-ala</b> (Tyhjä)	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> (Tyhjä)
--------------------------------------	---

**Suunnitellut toimenpiteet**

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 211 keskussairaalat	<b>Toimenpide</b> Uusi rakennus
<b>Huoneistoja</b> (Tyhjä)	<b>Kerroksia</b> (Tyhjä)
<b>Kerrosala</b> (Tyhjä)	<b>Kokonaisala</b> (Tyhjä)

**Tarkentavat tiedot**

**Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne**

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Ei	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei

#### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

#### Merkittävyys

**Rakentamisen vaikutusten merkittävyys**

Kohde on valtakunnan 2. suurin yliopistosairaala, jonka uudistamisella on huomattava vaikutus terveydenhuollon ja potilasturvallisuuden parantamiseen tulevaisuudessa.

**Päätöksen toimitus****Vastaanottaja**

<b>Etunimi</b> Arto	<b>Sukunimi</b> Ranta
------------------------	--------------------------

**Postitus**

<b>Katuosoite</b> Elämänaukio 2, PL 2000	<b>Postinumero</b> 33521
<b>Postitoimipaikka</b> Tampere	<b>Maa</b> Suomi

**Yritys/yhteisö**

<b>Nimi</b> Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä
--

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Pirkanmaan ELY-keskuksen ennakkolausunto Tays poikkeamislupa(1).pdf	Lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto ELY-keskus Lääkärintie 10.pdf	Lausunto ELY-keskus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_803_2021.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_586_2021.pdf	Maakuntamuseon lausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Pirkanmaan ELY-keskuksen ennakkolausunto Tays poikkeamislupa.pdf	Pirkanmaan ELY-keskuksen ennakkolausunto	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	Kalevi Tapio Näkki 06.10.2021
Lausunto.pdf	Viheralueet ja hulevedet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Asianajovaltakirja_Aihio_Arkkitehdit.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Kalevi Tapio Näkki 06.10.2021
Option 2F asemapiirros.pdf	Asemapiirros	Muut liitteet	Luonnos	Kalevi Tapio Näkki 07.09.2021 ----- Kalevi Tapio Näkki 06.10.2021
Asemakaavapoikkeamiselue.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Kalevi Tapio Näkki 06.10.2021
Poikkeukset asemakaavasta.pdf	Poikkeukset	Pääpiirustus	Muu pääpiirustus	Kalevi Tapio Näkki 03.09.2021 ----- Kalevi Tapio Näkki 06.10.2021
Asemakaava_8311_Kaupin kampus.pdf	Ote asemakaavasta	Rakennuspaikka	Ote asemakaavasta	Kalevi Tapio Näkki 06.10.2021
Lisäperustelut poikkeuslupahakemuksen.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	Kalevi Tapio Näkki 06.10.2021
Muistio poikkeamisluvan edellytyksistä 21092021(1).pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	Kalevi Tapio Näkki 06.10.2021
Poikkeukset asemakaavasta.pdf	Muu selvitys	Selvitykset	Muu selvitys	Kalevi Tapio Näkki 06.10.2021
20210824_TAYS Masterplan_Concepts Presentation 30 min.pdf	Hankeselvitys tai -suunnitelma	Suunnitelmat	Hankeselvitys tai -suunnitelma	Kalevi Tapio Näkki 03.09.2021 ----- Kalevi Tapio Näkki 06.10.2021
Tays_3+6+3+6.pdf	Hankeselvitys tai -suunnitelma	Suunnitelmat	Hankeselvitys tai -suunnitelma	Kalevi Tapio Näkki 06.10.2021

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Kalevi Tapio Näkki	kalevi.nakki@aihioark.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Piia Susanna Viitanen	piia.viitanen@aihioark.fi	Kirjoitusoikeus	02.07.2021
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	04.11.2021
Matias Juha-Pekka Seini	matias.seini@pshp.fi	Kirjoitusoikeus	06.09.2021
Arto Uolevi Ranta	arto.ranta@pshp.fi	Kirjoitusoikeus	20.07.2021
RAMI OLAVI Kolehmainen	rami.kolehmainen@raamiarkkit ehdit.fi	Kirjoitusoikeus	27.07.2021
Jyrki Pellervo Lehtimäki	jyrki.lehtimaki@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@ tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@ta mpere.fi	Lausunnonantaja	-
Leena Jaskanen	leena.jaskanen@tampere.fi	Lukuoikeus	-
-	auli.heinava@tampere.fi	Lukuoikeus	-
Jyrki Kalervo Anttila	jyrki.anttila@htj.fi	-	-